



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor památkové péče, školství a kultury**

Naše č. j.: MH/16344/2019  
Spisová značka: MH/16344/2019/06

Vyřizuje: Mgr. Radka Kočí  
Telefon: 371 430 555  
E-mail: koci@muhorazdovice.cz

Datum: 13.01.2020

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a odst. 3 památkového zákona na základě žádosti Ing. Vladimíra Gregera, statutárního zástupce (ředitele) Střední školy Horažďovice, se sídlem Blatenská 313, 341 01 Horažďovice v souladu s § 149 odst. 1 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

### **z á v a z n ě   s t a n o v i s k o:**

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, stanovuje, že záměr výměny okenních a dveřních výplní a instalace klimatizační jednotky dle projektové dokumentace „Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice“, kterou zpracovali Ing. arch. Lenka Špičková a Ing. Drahošlav Koura, Adestik s.r.o., se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy v červenci 2019 na pozemku parc. č. st. 227/9, 227/8 a 227/6 (č. p. 313, nemovitá kulturní památka rejstř. č. 15922/4-2915 ÚSKP) v k. ú. Horažďovice v Městské památkové zóně Horažďovice prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992

### **je přípustný**

za těchto podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, jež je nezbytné zachovávat při realizaci zamýšleného záměru:

- 1) Před zahájením výroby nových oken bude vyroben vzorek od každého typu k posouzení a k případné korekci rozměrů jednotlivých prvků a jejich profilace.
- 2) Okna včetně okapnic budou z masivního dřeva. Napojení profilů bude provedeno bez přiznaných spár. Rám oken bude osazen za zalomeným ostěním a nadpražím okenního otvoru tak, aby se z exteriéru pohledově uplatňoval v šířce maximálně 2 cm. Členící prvky vnějších i vnitřních oken nebudou lepeny na sklo, ale půjde o konstrukční prvky. Rámy, příčky i klapačky budou subtilní a profilované dle historických vzorů.
- 3) Budou použity jednoduché zadlabané závěsy, příp. závěsy zakončené kuličkou či kuželkou.
- 4) Okna a dveře budou opatřeny nátěrem světlé barvy v odstínu lomená bílá, světle šedá, či světle hnědá. Barevnost nátěru bude před zahájením výroby oken ověřena na vzorcích.
- 5) Výplně rajskeho dvora budou obsahovat ve středu větrací křídélko s rohovníkovými závěsy a uzavíratelné budou na jednoduché jednostranné obrtlíky.

## O D Ů V O D N Ě N Í :

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury zahájil dne 25.11.2019 doručením žádosti Ing. Vladimíra Gregera, statutárního zástupce (ředitele) Střední školy Horažďovice, se sídlem Blatenská 313, 341 01 Horažďovice správní řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci záměru výměny okenních a dveřních výplní a instalace klimatizační jednotky dle projektové dokumentace „Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice“, kterou zpracovali Ing. arch. Lenka Špičková a Ing. Drahošlav Koura, Adestik s.r.o., se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy v červenci 2019 na pozemku parc. č. st. 227/9, 227/8 a 227/6 (č. p. 313, nemovitá kulturní památka rejstř. č. 15922/4-2915 ÚSKP) v k. ú. Horažďovice v Městské památkové zóně Horažďovice prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992

Na základě žádosti Městského úřadu Horažďovice, odboru památkové péče, školství a kultury o písemné vyjádření č. j. MH/16351/2019 ze dne 25.11.2019 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPÚ-341/93661/2019 ze dne 16.12.2019 (na MěÚ Horažďovice doručeno dne 20.12.2019). Ve svém písemném vyjádření NPÚ v Plzni konstatuje, že zamýšlený záměr je z hlediska památkové péče přijatelný za těchto podmínek:

1. *Před zahájením výroby nových oken bude vyroben vzorek od každého typu k posouzení a k případné korekci rozměrů jednotlivých prvků a jejich profilace.*
2. *Okna vč. okapnic budou z masivního dřeva (nikoliv lepených profilů tzv. Eurooken). Napojení profilů bude provedeno bez přiznaných spár. Rám oken bude osazen za zalomeným ostěním a nadpražím okenního otvoru tak, aby se z exteriéru pohledově uplatňoval v šířce max. 1,5 - 2 cm. Členící prvky vnějších i vnitřních oken nebudou lepeny na sklo, ale půjde o konstrukční prvky. Rámy, příčky i klapačky budou subtilní a profilované dle historických vzorů.*
3. *Budou použity jednoduché zadlabané závěsy, příp. závěsy zakončené kuličkou či kuželkou.*
4. *Okna a dveře budou opatřeny nátěrem světlé barvy v odstínu lomená bílá, světle šedá, či světle hnědá. Barevnost nátěru bude před zahájením výroby oken ověřena na vzorcích.*
5. *Výplně rajskeho dvora budou obsahovat ve středu větrací křídélko s rohovníkovými závěsy a uzavíratelné budou na jednoduché jednostranné obrtlíky.*

Po obdržení písemného vyjádření NPÚ byla dána žadateli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Této možnosti žadatel ve stanovené lhůtě nevyužil.

### **Při rozhodování správního orgánu sehrály důležitou roli následující skutečnosti:**

- Posuzovaný areál kostela Panny Marie s klášterem č. p. 313 (parc. č. st. 227/6) v Blatenské ulici v Horažďovicích je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15922/4-2915 a zároveň je součástí památkově chráněného území Městské památkové zóny Horažďovice (pozemek parc. č. st. 227/9, 227/8) prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992.
- Dle předložené projektové dokumentace je předpokládán rozsah obnovy toto:

*„PD řeší výměnu oken u budovy střední školy v Horažďovicích téměř v plném rozsahu a dále instalaci klimatizační jednotky pro podkrovní vestavby, vše za účelem snížení energetické náročnosti budovy a zlepšení kvality vnitřního prostředí budovy. Okna budou vyměněna z důvodu jejich částečné degradace a ekonomické neúspornosti.*

*Nová okna budou vytvořena podobná, stejného druhu (jednoduchá, špaletová), materiálu (dřevěná), členění jako jsou nynější okna po úpravách z roku 1997. Pouze barevnost oken je zvažováno změnit, jelikož nynější okna jsou ve většině mořená a lakovaná v tmavě hnědé barvě, historické fotografie však ukazují, že na budově bývalého kláštera se nacházely výplně barvy bílé.*

*Pro správnou funkčnost a tepelně technické vlastnosti je nutno zakomponovat moderní prvky – izolační zasklení a těsnění. Profily křidel budou nově obsahovat dvoustupňové těsnění a izolační dvojsklo, u špaletových oken takto bude provedeno pouze u rámu vnějších. Největší změnou v návrhu nového okna oproti stávajícímu stavu je hloubka oken, která se z technických důvodů*

*nedá dodržet za předpokladu umístění izolačních skel a těsnění, a dále budou stávající dřevěné okapničky křídel vyměněny za plechové, které jsou pro delší životnost okna vhodnější. Před výrobou nových oken je důležité přeměřit skutečné rozměry stávajících otvorů a oken a dle toho uzpůsobit návrh a výrobu oken nových. Rozměry oken se u všech typů nepatrně liší. Detaily ohledně klimatizace podkroví jsou patrné z příložené výkresové části dokumentace“.*

- Pozdně gotický klášterní komplex s jednolodním kostelem P. Marie představuje unikátní stavební komplex budov vystavěný za městskými hradbami města Horažďovice. V ambitech, fortně a kapitulní síni se dochovaly jedinečné sklípkové klenby z doby kolem roku 1504, charakteristické v pozdní gotice pro jihočeskou oblast. Barokizace celého areálu proběhla v závěru 17. století. Objekt následně nese stopy přestaveb provedených v 19. a 20. století, kdy proběhla výstavba navazujících křídel na severní straně areálu. Klášter prošel celkovou rekonstrukcí ve 2. polovině 90. let 20. století, přesto si uchoval řadu původních konstrukcí a detailů, které vytvářejí kulturně-historické hodnoty dané stavby. Řešené výplně daného objektu nemají památkovou hodnotu, byly předmětem výměny v 90. letech 20. století a některé obsahují rovněž novodobé prvky a detaily např. izolační dvojskla.
- Do objektu kláštera byla již v minulých letech povolena vestavba do jeho podkroví a krovová konstrukce dané kulturní památky byla vyhodnocena jako novodobá z konce 19. a zejména 20. století. S danou vestavbou souvisí rovněž stávající žádost o osazení dvou klimatizačních jednotek do podkrovních prostor, kde se projeví na střeše objektu dvěma vývody.
- NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření konstatuje, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k poškození kulturně historických hodnot kulturní památky ani prostředí Městské památkové zóny Horažďovice.

#### **Při hodnocení důkazů byl správní orgán zároveň veden těmito úvahami:**

Vycházejí z premis uvedených výše, zkoumal Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, jakožto správní orgán, návrh NPÚ v Plzni uvedený v písemném vyjádření č. j. NPÚ-341/93661/2019 ze dne 16.12.2019 a dospěl k těmto závěrům:

- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni na přípustnost záměru za podmínek, vyplývajících z písemného vyjádření NPÚ v Plzni, a zohlednil tyto podmínky ve výroku tohoto závazného stanoviska.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni (viz bod 1), že před zahájením výroby nových oken bude vyroben vzorek od každého typu k posouzení a k případné korekci rozměrů jednotlivých prvků a jejich profilace. Předložená projektová dokumentace neobsahovala výrobní dokumentaci jednotlivých výplní (oken a dveří) navržených k výměně, a proto Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury stanovil, aby bylo před realizací vyrobeno jedno okno od každého kusu a odsouhlaseno zástupci státní památkové péče na truhlářské dílně.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni (viz bod 2), že okna včetně okapnic budou z masivního dřeva, napojení profilů bude provedeno bez přiznaných spár, rám oken bude osazen za zalomeným ostěním a nadpražím okenního otvoru tak, aby se z exteriéru pohledově uplatňoval v šířce maximálně 2 cm, členící prvky vnějších i vnitřních oken nebudou lepeny na sklo, ale půjde o konstrukční prvky a rámy, příčky i klapačky budou subtilní a profilované dle historických vzorů.
- Výplně okenních a dveřních otvorů jsou nepostradatelnou součástí celkové podoby vnějšího pláště budovy. Ovlivňují vzhled nejen stavby samé, ale i jejího okolí, které v tomto konkrétním případě podléhá režimu památkové ochrany. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v památkově chráněném území, je z hlediska památkové péče žádoucí, aby se u nových oken neuplatňovala nadměrná tloušťka rámu a aby jejich konstrukce včetně okapnice byly provedeny tradičním způsobem ze dřeva bez přiznaných spár v napojení profilů apod. Z historického hlediska měla dříve vyráběná okna znatelně subtilnější konstrukci než novodobé výrobky. Rámy byly užší a méně výrazné.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni (viz bod 3), že budou použity jednoduché zadlabané závěsy zakončené kuličkou či kuželkou. Zadlabané závěsy jsou tradičním materiálem charakteristickým pro architektonické dědictví a důležitým k ochraně kulturní památky. Naopak stavitelné závěsy patří mezi soudobé

okenní typy kování a s historickým kováním nemají žádnou spojitost. Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury konstatuje, že požadavek na zadlabané závěsy ze strany státní památkové péče byl vznesen už na informativní schůzce k projektové dokumentaci dne 05.12.2019, kdy zhotovitel s touto podmínkou souhlasil.

- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni (viz bod 4), aby barevnost nátěru oken byla ověřena na vzorcích před zahájením výroby, což přispěje k zodpovědnému posouzení barevného nátěru. Okna a dveře budou opatřena nátěrem světlé barvy (odstín lomeně bílá, světle šedá či světle hnědá).
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni (viz bod 5), že výplně otvorů rajskeho dvora budou obsahovat ve středu větrací okénko s rohovníkovými závěsy a uzavíratelné jednoduchými a jednostrannými obrtlíky. Výplně by měly respektovat historickou podobu, na kterou se odkazují stávající výplně z 90. let 20. století.
- Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, tedy posoudil navrhovaný záměr výměny okenních a dveřních výplní a instalace klimatizační jednotky dle projektové dokumentace „Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice“, kterou zpracovali Ing. arch. Lenka Špičková a Ing. Drahošlav Koura, Adestik s.r.o., se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy v červenci 2019 na pozemku parc. č. st. 227/9, 227/8 a 227/6 (č. p. 313, nemovitá kulturní památka rejstř. č. 15922/4-2915 ÚSKP) v k. ú. Horažďovice v Městské památkové zóně Horažďovice prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 jako přípustný za předpokladu respektování výše uvedených podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Zamýšlené práce je nutno provést v souladu s kritérii státní památkové péče vyplývajícími ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, a proto Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Toto závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

## POUČENÍ:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí správního orgánu, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko nebylo možno doručit a bylo uloženo (§ 23 správního řádu) a adresát si jej ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, nevyzvedl, považuje se za doručené posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Mgr. Radka Kočí v.r.

pověřena vedením odboru památkové péče, školství a kultury

### Rozdělovník

**Účastníci řízení:** Střední škola Horažďovice, Ing. Vladimír Greger, statutární zástupce (ředitel), Blatenská 313, 341 01 Horažďovice

**Dotčené orgány:** NPÚ, ú.o.p., Prešovská 7, 306 37 Plzeň

**Na vědomí:** vlastní